



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
SITO IN VIA A. MORO, GIA' SEDE, IN PARTE, DEL LICEO DELLE SCIENZE
SOCIALI (EX ISTITUTO MAGISTRALE)

INVITO AD OFFRIRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione consiliare n° 34 del 25/07/2015, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112, convertito con legge 06/08/2008 n° 133, il Piano delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2015, il Comune di Prizzi intende procedere alla vendita, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, dell'edificio comunale sito in Via A. Moro, già sede, in parte, del Liceo delle Scienze Sociali (ex Istituto Magistrale).

Trattasi di un fabbricato costruito negli anni '80 avente struttura in cemento armato con copertura a falde inclinate.

L'edificio si compone di un piano seminterrato e di un piano terra, collegati tra loro da una scala interna.

Al piano seminterrato, che ha una superficie pari a mq 285 circa, si trovano n° 5 aule oltre ai servizi; al piano terra, che presenta una superficie pari a mq 469 circa, si trovano n° 8 aule oltre ai servizi.

L'edificio si trova in buone condizioni statiche ed in discrete condizioni generali.

Negli anni 1995/1996 l'immobile è stato adeguato alla normativa antinfortunistica ed alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche attraverso l'utilizzo di finanziamenti regionali.

Il prezzo di vendita è stato fissato pari ad **€300.000,00 (Euro trecentomila/00)**.

In ottemperanza a quanto disposto con la sopra richiamata deliberazione, il futuro acquirente è obbligato a mantenere la destinazione urbanistica attuale di "attrezzatura scolastica".

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire, potrà farlo facendo pervenire la propria offerta, **in aumento rispetto al prezzo base sopra riportato**, vincolante ed incondizionata, con le modalità di seguito riportate.

Le offerte potranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune oppure inviate a mezzo raccomandata postale A/R, indirizzate al Comune di Prizzi, Corso Umberto I° n° 56, 90038 Prizzi (PA).

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata, firmata sui lembi di chiusura; sulla busta dovrà essere posta la dicitura "Offerta per l'acquisto dell'immobile comunale sito in Via A. Moro".

L'offerta dovrà, a pena di nullità, essere debitamente sottoscritta dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le **ore 13:00** del **02/03/2016**, pena l'esclusione dalle procedure.

Faranno fede la data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo.

Il Comune non risponde delle offerte consegnate direttamente o inviate per raccomandata postale che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e ripetuta in lettere.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

L'asta sarà esperita il **03/03/2016**, alle **ore 10,00**, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale.

All'offerta dovrà essere allegata, pena l'esclusione, ricevuta di versamento di €600,00 al favore del Comune di Prizzi (C.C.P. n° 13719901) a titolo di cauzione .

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico sarà istituita un'apposita commissione di gara presieduta dal suddetto dirigente. Ricevute tutte le offerte da parte del Responsabile dell'Ufficio Protocollo, il Responsabile del Settore Tecnico procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta (maggior prezzo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara).

La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale.

Quando due o più contraenti avanzano la stessa offerta ed essa sia valida, si procede, ove i concorrenti siano presenti, nella medesima seduta, ad un'asta tramite offerte verbali fra essi medesimi.

Colui che avrà avanzato l'offerta migliore è designato quale contraente.

Ove i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta, o uno di essi, non siano presenti, il contraente verrà scelto tramite sorteggio.

Con apposita determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune, sarà approvato il verbale delle operazioni di individuazione del contraente, con la graduatoria delle offerte ammesse.

Entro quindici giorni dalla data di esame delle offerte sarà comunicato al contraente designato la data alla quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che sarà effettuato dal Segretario Comunale.

Il prezzo offerto dovrà essere pagato in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto mediante versamento a favore del Comune di Prizzi.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà ogni suo diritto ad acquistare il bene.

In tal caso il Comune designerà quale contraente chi ha presentato la seconda migliore offerta.

UFFICIO PRESSO CUI RIVOLGERSI PER AVERE INFORMAZIONI

Eventuali informazioni in merito al presente bando potranno essere acquisite presso il Settore Tecnico del Comune, da lunedì a venerdì, nelle ore di ufficio. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Cannariato Francesco, Responsabile del Servizio 3 del Settore Tecnico. (Tel. 091/834 46 05 - fax 091/834 46 30).

Prizzi, 01/02/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Castrenze Collura