



## COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MACELLAZIONE PRESSO  
IL MATTATOIO COMUNALE DI CONTRADA CATENA IN PRIZZI  
(art. 30 del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12/04/06 n. 163)

### **CAPITOLATO D’ONERI**

**CIG n° Z8010FFE22**

#### ART. 1

##### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di macellazione di animali ungulati domestici presso il mattatoio comunale di Prizzi ed i servizi accessori quali, a titolo esemplificativo:

- la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli impianti di macellazione, idrico, elettrico, depurazione, conservazione etc.;
- la pulizia, custodia e vigilanza dell’immobile;
- la riscossione dei diritti di macellazione;
- il trasporto delle carni macellate;
- lo smaltimento, nel rispetto della vigente normativa, dei sottoprodotti di origine animale Cat. 1, Cat. 2 e Cat. 3, e dei rifiuti assimilabili agli urbani, speciali e liquidi;
- l’autocontrollo (HACCP).

Il servizio verrà svolto presso il mattatoio comunale di c.da Catena foglio 47 particella 1 del Comune di Prizzi.

Il Concessionario provvederà, entro tre mesi dalla concessione del servizio, ad assumere a proprio nome tutte le autorizzazioni, licenze, nulla-osta etc, necessarie per lo svolgimento del servizio.

#### ART. 2

##### DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di stipula della convenzione. Alla scadenza il rapporto si intenderà risolto di diritto senza obbligo di disdetta di alcune delle parti.

Qualora a causa dell’entrata in vigore di norme o direttive il mattatoio venisse dichiarato non più idoneo all’uso, la convenzione cesserà i suoi effetti ed il Concessionario non potrà pretendere indennizzi di sorta.

#### ART. 3

##### CANONE CONCESSORIO

Il Concessionario si impegna a pagare al comune di Prizzi il canone annuo offerto in sede di gara (€ 500,00 più rialzo offerto) più IVA mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale entro il mese di aprile di ogni anno.

Il mancato pagamento del canone oltre il termine indicato, previa diffida ad adempiere entro i successivi 30 giorni, dà titolo al Comune per richiedere l'estinzione anticipata del contratto per colpa del Concessionario.

Il canone concessorio sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

#### ART. 4

##### CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il servizio affidato in concessione viene espletato dal Concessionario senza alcun onere per il Comune se non quanto espressamente previsto nel presente capitolato.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutti i servizi descritti nel presente Capitolato si intende interamente e autonomamente finanziato con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento da parte dell'utenza delle tariffe di macellazione stabilite dal Comune con delibera di G. C. n° 155 del 24/09/2014 e riportate di seguito:

##### Tariffe Di Macellazione

<b>specie di animale da macellare</b>	<b>Euro capo al netto I.V.A.</b>
Bovini	€. 85,00
Suini	€. 13,50
Agnelli e capretti	€. 3,64
Ovini e caprini superiori a 12 Kg.	€. 14,00
Bovini superiori a 30 mesi	€. 154,90

Tali tariffe si intendono al netto, oltre dell'IVA, dei contributi ASP e del trasporto.

Sulle suddette tariffe di macellazione il Concessionario potrà praticare degli sconti, in base alle specie ed al quantitativo dei capi conferiti.

Eventuali ulteriori sconti potranno essere definiti dall'Amministrazione e dal Concessionario. L'Amministrazione Comunale, sentito il Concessionario, si riserva di modificare le tariffe tenendo conto delle effettive variazioni dei costi di esercizio e dei prezzi al consumo.

In caso di forte riduzione degli introiti dovuta a cause di forza maggiore non imputabili alla gestione del macello, l'Amministrazione potrà prendere in considerazione una verifica delle condizioni contrattuali.

#### ART. 5

##### PRESTAZIONI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

###### **1. Descrizione del servizio**

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura del macello al pubblico nelle giornate da concordarsi con l'Amministrazione Comunale e comunque per almeno un giorno la settimana, salvo diverse maggiori necessità manifestatesi durante l'esecuzione del contratto. Salvo diverso accordo, si intende già fissata la giornata di martedì come giorno di macellazione.

Il Concessionario dovrà effettuare macellazioni straordinarie per far fronte alle esigenze degli operatori locali nei periodi festivi.

Egli dovrà effettuare a favore degli allevatori del territorio gli interventi di macellazione urgenti per motivi di carattere igienico sanitario (abbattimento di capi malati, abbattimenti su richiesta del Servizio veterinario etc.).

Il Concessionario nell'espletamento del servizio dovrà disporre di personale con comprovata esperienza nel settore della macellazione, in misura adeguata a coprire le seguenti:

- 1) operazioni di macellazione e lavorazioni delle carni in genere;
- 2) conduzione di tutti gli impianti tecnici con personale qualificato;
- 3) disinfezione di tutti i locali e delle attrezzature con appositi disinfettanti su specifica indicazione del manuale di autocontrollo per quanto riguarda il numero di interventi e il tipo di materiale;
- 4) direzione tecnico – amministrativa dell'impianto;
- 5) servizio contabile – amministrativo negli orari di apertura e controllo, durante l'arco della giornata, circa il buon comportamento degli utenti;
- 6) operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso e dei vari locali ed attrezzature esistenti, compresi eventuali interventi straordinari ed urgenti alle linee di macellazione ed impianti vari (elettrico, idrico-fognario, depurazione, celle frigo, generatore compressore etc.) dovuti alla imperizia della gestione o all'inappropriato utilizzo degli stessi;
- 8) pulizia di tutti i locali della struttura, compresi i box di sosta e delle zone immediatamente esterne;
- 9) la custodia dei locali e la vigilanza sui macchinari; qualora vi fossero furti su attrezzature o animali o parti, unica responsabile è la Ditta concessionaria della gestione;
- 10) le forniture ed i servizi necessari per la macellazione;
- 11) l'assunzione del personale necessario per garantire l'esecuzione del servizio.

Il Concessionario è in tutto e per tutto datore di lavoro della struttura ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Il Concessionario dovrà dotarsi del prescritto piano di lavoro sulla sicurezza dei lavoratori inseriti e/o addetti ai servizi oggetto del presente capitolato speciale e dei relativi dispositivi di protezione individuale e collettiva ai sensi del D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

Per quanto non previsto dal presente capitolato speciale si fa riferimento alla vigente normativa in materia, ivi compresa quella inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro.

Al Concessionario compete, relativamente ai lavoratori, la vigilanza disciplinare, la formazione professionale e l'aggiornamento annuale. Egli dovrà rispettare, per tutti i dipendenti impegnati nel servizio, tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociale, assumendo a suo carico tutti gli oneri.

## **2. Servizio di macellazione**

Durante le operazioni di macellazione il Concessionario provvede a:

- effettuare un preventivo controllo, verifica e registrazione dati di identificazione e provenienza degli animali e del rispetto delle norme sul trasporto;
- regolare le operazioni di scarico degli animali;
- assicurare la permanenza degli animali all'interno della struttura soltanto il tempo strettamente necessario per le operazioni di macellazione. Non dovrà essere permessa la presenza di animali in giorni diversi da quelli della macellazione;
- collaborare con i proprietari del bestiame per mettere gli animali negli appositi box prima della macellazione;
- alla custodia degli animali nei box;
- trasferire gli animali dai box alla sala d'abbattimento;
- espletare le operazioni di macellazione dei capi introdotti nella sala d'abbattimento;
- garantire il rispetto del benessere animale e dei requisiti di sicurezza degli alimenti;
- applicare appositi contrassegni alle carcasse, alle pelli, alla testa, alle zampe ed alle viscere degli animali macellati, per il riconoscimento ai fini sanitari e da parte del proprietario dell'animale;
- eseguire le attività indicate dal Veterinario Ufficiale nominato dall'ASP;
- provvede alla introduzione delle carni nelle celle frigorifere;
- esegue il trasporto delle carni macellate con mezzo idoneo dal luogo di macellazione alle macellerie ovvero al domicilio dei privati;
- esegue il trasporto del contenuto degli stomaci bovini (stallatico);

### **3. *Uso e manutenzione delle attrezzature***

Il Concessionario, nell'utilizzo dell'immobile e delle attrezzature, dovrà usare la diligenza del buon padre di famiglia; egli è responsabile dell'uso congruo sia dell'immobile in cui si svolge il servizio sia degli arredi, impianti e attrezzature in esso contenuti, senza possibilità di modificarne la destinazione e le caratteristiche qualora le modifiche non consentano la remissione in pristino. Il Concessionario dovrà conservare l'immobile in buono stato di manutenzione, eseguendo tutte le opere di manutenzione ordinaria che si rendessero necessarie, oltre alle riparazioni previste all'art. 1609 del Codice Civile e a quelle conseguenti ai danni provocati da colpa del Concessionario nell'uso dell'immobile, nonché quelle relative a tutti gli impianti (macellazione, idrico, elettrico, depurazione, conservazione etc.).

In particolare il Concessionario:

- sistema all'inizio ed al termine della lavorazione negli appositi locali il materiale e le attrezzature utilizzate per le operazioni di macellazione;
- usa con diligenza tutte le attrezzature presenti nel mattatoio;
- assume a proprio carico la manutenzione o la sostituzione in caso di rottura dell'attrezzatura ordinaria per lo svolgimento del servizio quali ad es. carrelli, ganci, seghe, pistole ed altre attrezzature per l'abbattimento dei capi;
- assume a proprio carico la manutenzione ordinaria della struttura, attrezzature ed impianti, linee di macellazione, compresi eventuali interventi straordinari ed urgenti alle stesse linee ed agli impianti (quali ad es. elettrico, idrico, fognario, celle frigo, compressore, vasche di depurazione, etc) dovuti all'imperizia della gestione o all'inappropriato utilizzo degli stessi;

### **4. *Utenze***

Il Concessionario deve farsi carico di tutti gli oneri relativi alla gestione dell'attività quali acqua, energia elettrica, metano, telefono, smaltimento rifiuti, spese di cancellerie etc.; egli prima di iniziare l'attività dovrà intestare a proprio nome le suddette utenze.

Per il canone acqua il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Prizzi un canone forfettario annuo di €. 229,00 (euro duecentoventinove/00) per tutta la durata della concessione.

### **5. *Adempimenti in materia di igiene e sanità***

Il Concessionario:

- osserva tutte le disposizioni vigenti in materia igienico-sanitaria;
- mette a disposizione dell'Autorità Veterinaria Locale apposito locale dotato di attrezzature secondo le esigenze;
- rispetta tutte le disposizioni igieniche impartite secondo le normative vigenti dal Veterinario Ufficiale;
- predisporre ed attua tutte le direttive contenute nel manuale di autocontrollo dell'impianto (HACCP);
- collabora con i sanitari segnalando tempestivamente al Veterinario Ufficiale eventuali anomalie degli animali o delle carcasse riscontrate durante tutte le fasi della macellazione;
- obbliga il proprio personale ad utilizzare apposito vestiario, che dovrà essere cambiato ogni giorno e, se necessario, anche nell'ambito della stessa giornata lavorativa, così come prescritto dalle vigenti leggi, sentito anche il parere del Veterinario Ufficiale;
- attesta l'idoneità al lavoro dei singoli operatori, e per gli stessi deve tenere regolari libretti sanitari: inoltre gli stessi dovranno essere sottoposti a controlli medici qualora ciò fosse ritenuto necessario dal Veterinario Ufficiale;
- si fa carico della derattizzazione e della disinfestazione;
- si fa carico del controllo microbiologico (come previsto dal manuale H.A.C.C.P.);

### **6. *Ciclo di smaltimento dei rifiuti***

Il Concessionario si fa interamente carico, sostenendone le relative spese, di tutte le fasi di raccolta, trasporto, conferimento eliminazione degli scarti animali derivanti dall'attività di macellazione, appartenenti a qualunque delle categorie definite per legge, avendo attribuita la figura di produttore,

nel rispetto del Regolamento CEE n° 177 4/2002 del 03/10/2002 e s.m.i. e, ove dovuto, del D.Lgs. 22/97 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/06.

Al Concessionario è consentito il conferimento degli scarti di Cat. 2 (stallatico) presso l'apposita struttura di proprietà comunale realizzata in c.da Pianiolo.

Il Concessionario provvede a raccogliere il sangue risultante dalla macellazione nelle apposite vasche impermeabili e provvede allo smaltimento nelle forme di legge.

#### **7. Gestione dell'impianto di depurazione**

Il Concessionario è responsabile della conduzione e manutenzione dell'impianto di depurazione del mattatoio. Egli metterà in atto tutti gli interventi che fanno parte della buona prassi operativa per assicurare che l'impianto abbia un funzionamento regolare.

Spetterà al Concessionario la tenuta della documentazione relativa alle operazioni eseguite sull'impianto.

Il Concessionario dovrà garantire il funzionamento dell'impianto di depurazione a ciclo continuo (per 24 ore giornaliere, festività comprese). Nel caso in cui cause di forza maggiore imponessero lo spegnimento temporaneo dell'impianto, egli ne dovrà dare immediata comunicazione al Comune.

Il Concessionario è responsabile della rispondenza dell'affluente depurato agli standards di ammissibilità delle acque reflue stabiliti dalla normativa vigente. Il Comune è quindi sollevato, per tutta la durata della concessione, da qualsiasi responsabilità per eventuali scarichi di liquami il cui trattamento non raggiunga i sopracitati limiti di accettabilità e per mancato o cattivo funzionamento degli impianti.

Il Concessionario garantisce accuratezza nella gestione dell'impianto e nella pulizia delle relative attrezzature, in modo da evitare l'insorgere di qualsiasi cattivo odore che possa arrecare disturbo.

Sarà impegno del Concessionario provvedere, a propria cura e spesa, alla rimozione e al trasporto a discarica dei fanghi.

#### **8. Adempimenti amministrativi**

Nella concessione di servizio si intende ricompresa ogni azione necessaria per l'espletamento dei servizi di amministrazione, sia gestionali specifici della ditta Concessionaria, sia gestionali del servizio stesso (autorizzazioni, statistiche, gestione utenti, ecc.) .

In particolare il Concessionario:

- fornisce il servizio a chiunque ne faccia richiesta, garantendo le aziende del territorio comunale, purché accettino e soddisfino le condizioni e gli obblighi contenuti nel presente capitolato d'oneri;
- tiene le scritture contabili a norma di legge;
- provvede alla riscossione delle tariffe dagli utenti comprensive dei diritti sanitari, che si occuperà di trasferire alla ASP competente nei termini indicati dalla stessa;
- fornisce al Comune, su supporto sia cartaceo che informatico, contenente il resoconto dei ricavi suddiviso per tipologia di animale, di utente e di tariffa;
- provvede all'intestazione a proprio nome e a proprie spese delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio e dei contratti esistenti di fornitura e di utenza;
- provvede alla tenuta dell'inventario dei beni mobili, recante distintamente la suddivisione tra proprietà del Concessionario e proprietà della Comune;
- predispone idoneo servizio di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione dell'emergenza;
- predispone un registro di controlli periodici, dove siano annotati tutti gli interventi e i controlli relativi all'efficienza degli impianti elettrici, dei presidi antincendio, dei dispositivi di sicurezza degli impianti e dell'osservanza della limitazione dei carichi d'incendio nei vari ambienti, nonché le riunioni di addestramento e formazione del personale.

#### **9. Responsabilità verso gli utenti e verso l'Ente**

Il Concessionario è responsabile di qualsiasi danno causato direttamente all'Amministrazione o a terzi dal personale addetto al servizio e di ogni altro danno ed inconveniente dipendente dalla gestione del servizio stesso. A tale scopo il Concessionario stipula con primaria compagnia di assicurazione una polizza assicurativa per tutta la durata del contratto per responsabilità civile verso i terzi e per danni alle strutture, agli impianti, ed alle apparecchiature.

Il gestore non avrà nessuna responsabilità, nè verso il Comune, nè verso l'utenza, nei casi di eventuali interruzioni del servizio quando questa sia dovuta a cause indipendenti dal gestore, a guasti o danni causati per fatto di terzi o a causa di forza maggiore.

Il comune è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa, a terzi, al gestore ed al personale dipendente, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nei corrispettivi del contratto.

Il Concessionario o i suoi aventi causa sono direttamente e personalmente responsabili di tutte le obbligazioni assunte nei confronti di terzi per fatti inerenti la gestione del servizio. Il Comune di Prizzi viene riconosciuto sin da ora estraneo alle obbligazioni predette per ogni effetto conseguente.

## ART. 6

### OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune mette a disposizione del Concessionario:

1. l'edificio sito in Prizzi c.da Catena foglio 47 particella 1, esteso complessivamente mq 1053, costituito come da planimetria allegata (allegato 1);
2. gli impianti e le attrezzature utilizzate per il servizio di cui trattasi, come indicate nell'inventario allegato al presente capitolato (allegato 2), che dovrà essere sottoscritto, in contraddittorio tra le parti, al momento della consegna. Tutte le altre attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio sono a carico del Concessionario.

L'edificio, gli impianti e le attrezzature vengono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano, previa sottoscrizione di verbale di consegna tra il legale rappresentante della ditta ed il rappresentante del Comune.

Competono al Comune le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile, mentre competono al Concessionario la manutenzione ordinaria dell'immobile e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature.

Il gestore in relazione ai beni consegnati ha la responsabilità del custode ai sensi e per gli effetti dell'art 1768 e seg. del codice civile. In caso di furto di attrezzature l'unica responsabile è la ditta concessionaria.

Sono vietate modifiche di qualsiasi natura ai beni ed agli impianti dati in concessione che non vengano preventivamente autorizzate dal Comune.

Alla scadenza della concessione i beni di cui sopra saranno riconsegnati al Comune in buone condizioni di manutenzione e senza essere tenuto a nessun esborso a qualsivoglia titolo.

## ART. 7

### FACOLTA' DI ISPEZIONE

Durante il periodo di validità della concessione il Comune avrà facoltà di effettuare, tramite proprio personale o personale esterno specializzato, ispezioni, sopralluoghi, e controlli contabili, al fine di verificare il puntuale rispetto delle condizioni contrattuali.

Il Servizio veterinario dell'ASP provvederà alla effettuazione dei controlli inerenti il rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie per l'attività di macellazione.

Il Concessionario è tenuto a fornire al Comune tutte le notizie utili richieste per fini statistici.

## ART. 8

### CAUZIONE DEFINITIVA

Il Concessionario è obbligato a costituire una cauzione definitiva pari €. 10.000,00 (diecimila/00 euro), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti del contratto, di eventuali danni arrecati alla struttura ed alle attrezzature, dell'eventuale risarcimento che il Comune dovesse sostenere per fatto del gestore. Essa dovrà essere costituita con fideiussione bancaria o assicurativa che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché

l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

Nel caso di utilizzazione della cauzione da parte del Comune, essa dovrà essere ricostituita entro il termine di 30 giorno, pena la risoluzione del contratto.

La garanzia cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

#### ART. 9

##### DIVIETO DI SUBAPPALTO

Il servizio deve essere svolto dalla ditta concessionaria con propri capitali, con propri mezzi tecnici e proprio personale. Non costituisce sub appalto l'affidamento ad altre ditte dell'autocontrollo (HACCP), del trasporto delle carni e dello smaltimento degli scarti di macellazione.

Il Concessionario ha l'obbligo di comunicare immediatamente al Comune qualsiasi variazione intervenuta sugli assetti proprietari e sulla struttura dell'impresa.

#### ART. 10

##### SPESE CONTRATTUALI

Le spese necessarie per la stipula del contratto, la registrazione, diritti ed ogni spesa accessoria, nessuna esclusa, sono a carico della ditta concessionaria.

#### ART. 11

##### PENALITA'

In caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti, per violazioni lievi, il Comune contesterà l'infrazione o l'omissione al Concessionario, il quale dovrà ovviare al disservizio entro il termine assegnatogli o comunque nel più breve tempo possibile.

I funzionari del comune incaricati della validazione, controllo e verifica presenteranno formale contestazione dell'inadempienza. Il Concessionario avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni. I funzionari succitati decideranno in via definitiva nei 30 (trenta) giorni successivi.

In caso di inadempimento il Concessionario avrà l'obbligo di risarcire eventuali danni causati al Comune o a terzi, con la possibilità del Comune di rivalersi sulla polizza fidejussoria all'uopo prestata.

La Comune si riserva la facoltà di risolvere la Concessione nel caso in cui il Concessionario si dimostri inadempiente per uno o più dei seguenti gravi motivi:

- gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, rimaste inevase nonostante formali contestazioni;
- gravi e ripetute violazioni delle norme di legge da parte del Concessionario;
- perdita di bollo CEE causata dal mancato rispetto da parte del concessionario degli adempimenti in materia di pulizia e di igiene e sanità;
- cessazione del servizio da parte del Concessionario (interruzione di pubblico servizio) senza giustificato motivo;
- frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- cessione d'azienda, cessione dell'attività o in caso di concordato preventivo o fallimento;
- subappalto non autorizzato dal Comune;
- mancato funzionamento o mal funzionamento dell'impianto di depurazione per cause imputabili al Concessionario;
- danneggiamento dell'immobile o degli impianti ovvero mancata o cattiva manutenzione degli stessi.

Il Comune si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere la Concessione per motivi di pubblico interesse.

Il Concessionario può richiedere la risoluzione del contratto nel caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili allo stesso, ai sensi dell'art.1672 del Codice Civile.

ART. 12  
CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere per l'appalto di che trattasi, non definibile bonariamente, sarà devoluta alla cognizione delle autorità giudiziaria competente.

ART. 13  
RINVIO

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale di appalto si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Responsabile del Procedimento**  
f.to Geom. Francesco Cannariato

**Il Responsabile del IV Settore**  
f.to Dott. Domenico Mancuso