



# COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

## SETTORE IV *Sportello Unico Attività Produttive*

Prot. n. 5118 del 14/05/2014

### PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 5/14 DEL 14/05/2014

**OGGETTO:** Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso con opere da locale commerciale a punto di accesso prelievi, relativa all'immobile sito a Prizzi in C/so Umberto n. 23, identificato nel N.C.E.U. di Prizzi al foglio M.U., particella 778 sub 1.

Richiedente: Picone Giuseppa nella qualità di amministratore unico della BIOLAB Prizzi s.a.s. di Centro Analisi Cliniche Picone Giuseppa s.r.l..

### IL RESPONSABILE S.U.A.P.

**Vista** la richiesta presentata dalla Sig.ra Picone Giuseppa, nata a Palermo il 18/09/1958 ed ivi residente in Via rallo Alberto n. 5, nella qualità di amministratore unico della BIOLAB Prizzi s.a.s. di Centro Analisi Cliniche Picone Giuseppa s.r.l., assunta al protocollo generale del Comune in data 09/04/2014 al n. 3685, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso con opere da locale commerciale a punto di accesso prelievi, relativa all'immobile sito a Prizzi in C/so Umberto n. 23, identificato nel N.C.E.U. di Prizzi al foglio M.U., particella 778 sub 1.

**Accertato** che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e con la comunicazione di avvio procedimento ns. prot. n. 174/3830 dell'11/04/2014 ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Vito Di Salvo con studio in Altavilla Milicia, Via Monaca Ragusa n. 24/a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 8181, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

**Acquisito** il parere igienico sanitario favorevole a condizione dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa di Prevenzione di Lercara Friddi, prot. n. 926 del 08/05/2014;

**Acquisito** il parere tecnico urbanistico favorevole a condizioni del Settore Tecnico del Comune, Ufficio Edilizia Privata, prot. n. 5063 del 13/05/2014;

**Acquisito** il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 11 del 28/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore – Polizia Municipale e Attività Produttive;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

**ADOPTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

**AUTORIZZA**

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, la Sig.ra Picone Giuseppa, nata a Palermo il 18/09/1958 ed ivi residente in Via rallo Alberto n. 5, nella qualità di amministratore unico della BIOLAB Prizzi s.a.s. di Centro Analisi Cliniche Picone Giuseppa s.r.l., al cambio di destinazione d'uso con opere da locale commerciale a punto di accesso prelievi, dell'immobile sito a Prizzi in C/so Umberto n. 23, identificato nel N.C.E.U. di Prizzi al foglio M.U., particella 778 sub 1, con l'esecuzione dei lavori secondo il progetto allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e rispettando le condizioni imposte dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa di Prevenzione di Lercara Friddi, ovvero:

1. *che tutti i lavabi siano con erogatore dell'acqua non manuale;*
2. *che tutti i locali privi di aerazione diretta con l'esterno siano provvisti di impianto di aerazione rispondente alle norme UNI e linee guida dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (I.S.P.S.L.) del 1 giugno 2006;*
3. *che le superficie finestrate siano almeno 1/8 della superficie del rispettivo pavimento. (Linee Guida I.S.P.S.L. del 1 giugno 2006;*

e dal Settore Tecnico del Comune, ovvero:

- *che l'esecuzione dei lavori sia realizzata in conformità al progetto allegato*
- *vengano osservate le vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale;*
- *che siano fatti salvi i diritti di terzi.*

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

### **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Arch. Francesca Milazzo*

#### **IL RESPONSABILE SUAP**

*F.to Dott. Domenico Mancuso*