



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV ***Sportello Unico Attività Produttive***

Prot. n. 2609 del 10/03/2014

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 2 DEL 10/03/2014

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità ed autorizzazione allo scarico di un immobile da adibire a centro fisioterapico, sito in Prizzi in C/da Cerasella, distinto in catasto al foglio 47, particella 1225 sub 40.

Richiedente: Miranda Salvatore, nato a Prizzi il 24/01/1944 e residente a Nova Milanese in Via Pisa n. 8, nella qualità di Procuratore delle Costruzioni Linate s.a.s. con sede in Muggiò, Via Fratelli Bandiera n. 11/g.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dal sig. Miranda Salvatore, nato a Prizzi il 24/01/1944 e residente a Nova Milanese in Via Pisa n. 8, nella qualità di Procuratore delle Costruzioni Linate s.a.s., con sede in Muggiò in Via Fratelli Bandiera n. 11/g, assunta al protocollo generale del Comune in data 19/12/2013 al n. 11679, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità e l'autorizzazione allo scarico di un immobile sito in Prizzi in C/da Cerasella, distinto in catasto al foglio 47, particella 1225 sub 40, da adibire a centro fisioterapico;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. 6345 del 12/07/2013, ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

Vista la concessione edilizia n. 2098 del 30/06/2008 rilasciata dal Comune di Prizzi;

Viste le varianti alla sopra citata concessione edilizia n. 2103 dell'01/10/2008 e n. 2193 del 07/06/2012;

Visto il Certificato che attesta la perfetta rispondenza dei lavori eseguiti in conformità alle norme di cui alla legge 64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile in data 09/03/2012 prot. n° 94599;

Vista la Perizia Giurata con la quale l'Arch. Giuseppe Giambertone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 3623, attesta che i lavori sono stati realizzati in conformità alle concessioni edilizie rilasciate, che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie ed ogni altra norma di legge o di regolamento connesse all'abitabilità;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n° 37/08 a firma della Ditta Riina Salvatore con sede a Corleone in C/da San Giovanni, rilasciata in data 21/12/2013;

Visto l'Attestato di Certificazione Energetica rilasciato in data 22/01/2013 dal Dott. Mancuso Giuseppe

iscritto all'Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n° 1298;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e scarichi sensi della Legge n° 37/08 a firma della ditta Blanda Salvatore con sede in Prizzi Via Garibaldi n° 5, rilasciata in data 04/08/2012;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento a pavimento sensi della Legge n° 37/08 e s.m.i., a firma della ditta Picataggi Tecnoimpianti del geom. Pietro con sede in Prizzi Viale Sandro Pertini, rilasciata in data 15/10/2012;

Vista la dichiarazione dell'Arch. Giuseppe Giambertone sul rispetto delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche;

Vista l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n. 2 rilasciata in data 26/02/2013;

Visto il certificato di abitabilità/agibilità n. 2 rilasciata in data 26/02/2013;

Dato atto che l'attività di centro fisioterapico rientra nella tabella 2 dell'allegato A del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 (attività che generano acque reflue assimilate alle acque domestiche);

Acquisiti:

- il parere igienico-sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP 6 di Palermo - Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi, assunto al prot. gen. al n. 1859 del 20/02/2014;

- il parere urbanistico favorevole dell'U.T.C. assunto al prot. gen. al n. 2531 del 07/03/2014;

Dato atto che, in seguito a variazione di destinazione edilizia e fusione del suddetto immobile, i sub. n. 27 e 28 sono stati sostituiti dal sub. n. 40;

Vista la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria A/10;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 39/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei servizi di fognatura e depurazione approvato con Deliberazione Consiliare n° 2 del 09/03/99, esecutiva ai sensi di legge;

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie 27/07/1934 n° 1265 e delle specifiche disposizioni e norme del regolamento edilizio comunale in materia di igiene;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2013 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile del IV Settore –Polizia Municipale e Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOPTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

la ditta Costruzioni Linate s.a.s, in premessa meglio generalizzata,

- 1) a recapitare lo scarico dei reflui assimilati a quelli domestici, provenienti dal locale suddetto in pubblica fognatura, nel rispetto dei limiti tabellari di cui al D.L. 152/06 e s.m.i. e alla L.R. n. 27/86 e s.m.i. a condizione che venga richiesta nuova autorizzazione per ogni diversa destinazione dell'immobile o in caso di ampliamento o ristrutturazione dello stesso. La presente autorizzazione ha la durata di anni quattro.
- 2) l'agibilità, dell'immobile sopra descritto, per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione/conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE SUAP

f.to Dott. Domenico Mancuso