



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV

Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N° 12/15 DEL 18/12/2015

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85, per il cambio di destinazione d'uso con opere di una unità immobiliare, da magazzino a locale commerciale (macelleria), per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari, carni fresche, preparazioni di carni fresche, salumeria, latticini e prodotti alimentari confezionati, con annesso laboratorio per la preparazione di carne pronta a cuocere o cotta, gastronomia e rosticceria, sita in Prizzi in C/so Camillo Finocchiaro Aprile, distinta il catasto al foglio MU particella n. 3261, sub. 1.
Richiedente: Cannella Giuseppe, nato a Palermo il 14/06/1966 e residente a Prizzi in Via Notar Ferrara, 7 – C.F. CNNGPP66H14G273F

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dal Sig. Cannella Giuseppe, nato a Palermo il 14/06/1966 e residente a Prizzi in Via Notar Ferrara, 7, assunta al protocollo generale del Comune in data 16/10/2015 al n. 10494, sostituita con nota prot. n. 12074 del 26/11/2015, intesa ad ottenere l'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso con opere di una unità immobiliare, da magazzino a locale commerciale (macelleria), per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari, carni fresche, preparazioni di carni fresche, salumeria, latticini e prodotti alimentari confezionati, con annesso laboratorio per la preparazione di carne pronta a cuocere o cotta, gastronomia e rosticceria, sita in Prizzi in C/so Camillo Finocchiaro Aprile, distinta il catasto al foglio MU particella n. 3261, sub. 1;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. n. 10608 del 20/10/2015, ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi, in qualità di proprietario;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Giambertone, con studio in Prizzi Via Libertà n. 83, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 3623, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del progetto di cui trattasi;

Acquisito il parere igienico sanitario favorevole n. 2508 dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Prevenzione di Lercara Friddi, assunto al protocollo generale del Comune al n. 12492 del 07/12/2015;

Acquisito il parere tecnico urbanistico favorevole del Settore Tecnico del Comune, ufficio edilizia privata, prot. n. 2050 del 18/12/2015;

Acquisito il versamento di €. 20,00 per diritti di segreteria e di €. 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore –Polizia Municipale e Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, il Sig. Cannella Giuseppe, nato a Palermo il 14/06/1966 e residente a Prizzi in Via Notar Ferrara n. 7, ad effettuare il cambio di destinazione d'uso con opere di una unità immobiliare, da magazzino a locale commerciale (macelleria), per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari, carni fresche, preparazioni di carni fresche, salumeria, latticini e prodotti alimentari confezionati, con annesso laboratorio per la preparazione di carne pronta a cuocere o cotta, gastronomia e rosticceria, sita in Prizzi in C/so Camillo Finocchiaro Aprile, distinta il catasto al foglio MU particella n. 3261, sub. 1, in conformità al progetto allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giorgio Salerno

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Dott. Domenico Mancuso