



COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

SETTORE IV *Sportello Unico Attività Produttive*

Prot. n. 357/7340 del 18/07/2014

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 9/14 DEL 18/07/2014

OGGETTO: Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per un immobile da adibire ad attività commerciale, sito a Prizzi in Piazza Comizi n. 11, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 2583, sub 5, piano terra.
Richiedente: Canzoneri Gian Vito, nato a Palazzo Adriano il 26/01/1974 e residente a Prizzi in Via Marcello n. 13, C.F. CNZGVT74A26G263J.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Vista la richiesta presentata dal Sig. Canzoneri Gian Vito, nato a Palazzo Adriano il 26/01/1974 e residente a Prizzi in Via Marcello n. 13, assunta al protocollo generale del Comune in data 16/07/2014 al n. 7225, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità, per un immobile sito in Prizzi in Piazza Comizi n. 11, identificato al Catasto Fabbricati di Prizzi al foglio MU, particella 2583, sub 5, piano terra da adibire ad attività commerciale;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla Ditta interessata con nota prot. n. 353/7303 del 17/07/2014;

Visto il certificato di collaudo statico dell'Ing. Antonino Girgenti, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7897, redatto in data 10/07/2014;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n° 37/08 a firma della Ditta Blanda Antonino, con sede con sede a Prizzi in Via Garibaldi n. 5, rilasciata in data 10/07/2014;

Visto l'attestato di prestazione energetica rilasciato in data 06/02/2014 dal Dott. Mancuso Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n° 1298;

Vista la dichiarazione del Dott. Massimo Campagna, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n° 1063, relativa alla conformità della struttura alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

Vista la perizia giurata a firma del tecnico Dott. Massimo Campagna, resa ai sensi delle LL. RR. n. 17/94 e n. 14/14, con la quale attesta “la conformità al contenuto della concessione, alle norme igienico sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all’oggetto della richiesta” resa dinnanzi al Cancelliere dell’Ufficio del Giudice di Pace di Bivona, in data 15/07/2014;

Vista la S.C.I.A e autocertificazione relativa allo scarico di acque reflue assimilate alle domestiche;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, con la quale la Ditta dichiara di aver richiesto l’allaccio all’acquedotto comunale in data 11/047/2014;

Vista la visura catastale in cui l’immobile risulta di categoria C/1;

Dato atto che, in seguito a variazione di destinazione edilizia del suddetto immobile, i sub. n. 1, 2 e 3 sono stati sostituiti dal sub. 5;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 39/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 107 del Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i.;
- la L. R. n. 14/14
- il regolamento edilizio comunale;

Acquisito il versamento di € 20,00 per diritti di segreteria e di € 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l’emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Vista la determinazione sindacale n. 11 del 28/03/2014 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore – Polizia Municipale e Attività Produttive;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37;
- Il Regolamento Comunale sull’Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to *Geom. Giorgio Salerno*

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

F.to Dott. Domenico Mancuso