



# COMUNE DI PRIZZI

Provincia di Palermo

## **SETTORE IV** *Sportello Unico Attività Produttive*

Prot. n. 2661 del 01/04/2015

### **PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 1/15 DEL 01/04/2015**

**OGGETTO:** Provvedimento unico conclusivo inerente il rilascio dell'agibilità per un immobile da adibire a locale commerciale, sito a Prizzi in Via Libertà n. 32/a, identificato nel N.C.E.U. di Prizzi al foglio 34, particella 323, sub 5, piano terra.  
**DITTA:** Orlando Paola Anna Maria, nata a Corleone il 5/08/1977 e residente a Palermo in Via S. Lorenzo n. 77/B, C.F. RLNPNN77M45D009P

### **IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

**Vista** la richiesta presentata dalla Sig.ra Orlando Paola Anna Maria, nata a Corleone il 5/08/1977 e residente a Palermo in Via S. Lorenzo n. 77/B, assunta al protocollo generale del Comune al n. 9128 in data 04/09/2014, integrata con nota prot. n. 9372 in data 11/09/2014, intesa ad ottenere la certificazione di agibilità per un immobile sito in Prizzi in Via Libertà n. 32/a, identificato nel N.C.E.U. di Prizzi al foglio 34, particella 323, sub 5, piano terra, da adibire a locale commerciale;

**Accertato** che il richiedente ha titolo a richiedere l'autorizzazione di cui trattasi;

**Considerato** che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico e, con nota prot. 437/9314 del 10/09/2014, ne ha dato comunicazione alla Ditta ed ha richiesto agli uffici interessati di compiere le istruttorie degli endoprocedimenti di competenza, ai fini della formazione del provvedimento conclusivo;

**Visto** il certificato di idoneità statica statico redatto dall'Arch. Salvatore Romano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 1121;

**Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge n° 37/08 a firma della Ditta Blanda Antonino con sede a Prizzi in Via Garibaldi n. 5, rilasciata in data 25/08/2014;

**Visto** l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 01/09/2014 dall'Ing. Paola Orlando, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 7265;

**Vista** la dichiarazione dell'Ing. Giuseppa Lucia Orlando relativa alla conformità della struttura alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

**Dato atto che**, in seguito a variazione di destinazione edilizia del suddetto immobile, il sub. n. 1 è stato sostituito dal sub. n. 5;

**Vista** la visura catastale in cui l'immobile risulta di categoria C/1;

**Vista** la certificazione relativa al regolare allaccio all'acquedotto comunale;

**Acquisiti:**

- il parere igienico-sanitario favorevole n. 512 rilasciato dall'ASP 6 di Palermo - Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Territoriale di Lercara Friddi, assunto al ns.

prot. gen. al n. 2355 del 20/03/2015;

- il parere urbanistico favorevole dell'U.T.C. prot. n. 492 del 25/03/2015;

**Acquisito** il versamento di € 20,00 per diritti di segreteria e di € 15,00 per diritti di istruttoria effettuato in favore del Comune di Prizzi;

**Ritenuta** la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

**Vista** la determinazione sindacale n. 5 del 14/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del IV Settore – Polizia Municipale e Attività Produttive;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- La Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 17/94 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 21/06/2013;

### **ADOTTA**

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce ad ogni effetto di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto

### **AUTORIZZA**

l'agibilità dell'immobile sopra descritto per tutti gli effetti di legge.

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

### **AVVERTE**

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Francesca Milazzo*

**IL RESPONSABILE S.U.A.P.**

*Dott. Domenico Mancuso*