



COMUNE DI PRIZZI

PROVINCIA DI PALERMO

Avviso per la locazione di superficie di immobili di proprietà comunale, con affidamento in concessione del diritto di superficie, per l'installazione impianti fotovoltaici.

Ai fini del presente avviso si intende per “**Codice dei contratti**” il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modifiche e integrazioni, come recepito con modificazioni dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, per “**Regolamento**” il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con il quale è stato emanato il Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Prizzi – Provincia di Palermo – Corso Umberto 1° – tel 091-8344611 – Fax 091.8344630 - sito web: - www.comune.prizzi.pa.it e-mail prizzisetto@virgilio.it

2) OGGETTO, FINALITÀ, CONDIZIONI E TEMPI DELLA LOCAZIONE CON CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, INFORMAZIONI SULL'AREA

Questa Amministrazione, al fine di reperire risorse finanziarie dai beni immobili di proprietà, nonché concorrere all'incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili, intende concedere in locazione con concessione in diritto di superficie, le superfici dei seguenti immobili di sua proprietà:

1. Palazzetto dello Sport di contrada Salaci;
2. Garages comunale di contrada Pizzo Bianco;
3. Centro diurno anziani via Aldo Moro;
4. Scuola media contrada Pizzo Bianco;
5. Locali ex scuola materna via Aldo Moro;
6. Locali ex asilo nido

Le superfici dei predetti immobili vengono concesse in locazione con concessione in **diritto di superficie** e pertanto dovranno essere destinati esclusivamente alla realizzazione di impianti fotovoltaici.

Si fa presente che la particolarità dell'oggetto del contratto da sottoscrivere (locazione con concessione in diritto di superficie) – esclude l'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 ai sensi 2 dell'art. 19 comma a) dello stesso. Si ritiene comunque opportuno garantire la massima concorrenza, parità di trattamento e trasparenza della procedura di selezione, elaborando la disciplina speciale di gara in applicazione dei principi indicati nell'art. 27, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e delle norme del R.D. n. 827/1924 e della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Il Comune di **PRIZZI** intende concedere in locazione **VENTENNALE** le sopra menzionate proprietà destinando le superfici della stessa alla realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs.99/2009 e secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05.05.2011 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Locatario- Concessionario) che realizzi e gestisca detti impianti fotovoltaici.

La superficie concessa in locazione rimane vincolata alla destinazione indicata nel presente bando. Tutti i costi di progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione, frazionamenti e accatastamenti, manutenzione ordinaria e straordinaria (delle superfici concesse) e smantellamento inerenti l'impianto fotovoltaico da installare (alla fine del periodo di locazione), saranno a carico del locatario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

Il locatario-concessionario dovrà provvedere, se necessario per la ubicazione dei pannelli fotovoltaici, a propria cura e spese, alla sistemazione delle coperture solari degli edifici interessati.

Si rende noto che la presente manifestazione di interesse si riferisce ad un unico lotto e quindi, non sono ammesse offerte parziali per i singoli immobili.

La locazione avrà la durata di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e potrà essere oggetto di cessione, fermo restando che chi subentra dovrà rispettare tutte le condizioni previste nel presente avviso. Alla scadenza della locazione, le superfici concesse torneranno - senza oneri - nella piena e completa disponibilità del Comune di PRIZZI.

Il Locatario-concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi di rimessa in pristino ed a farsi carico degli oneri di smaltimento dell'impianto e dei componenti di cui in appresso, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, il quale dovrà provvedere ad esclusiva sua cura e spese entro e non oltre sei (6) mesi da detta scadenza del contratto di locazione con concessione in diritto di superficie, salvo diverso accordo tra le parti.

La locazione con concessione in diritto di superficie verrà concessa per un periodo di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, inclusi i tempi necessari per la realizzazione completa dell'intervento; il Locatario-concessionario manterrà, così, la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della locazione con concessione in diritto di superficie e quale corrispettivo, provvederà a corrispondere al Comune di PRIZZI un canone secondo le modalità di cui al successivo punto 3).

Il Comune di PRIZZI concederà inoltre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, quanto segue:

- a. servitù sull'immobile e sue pertinenze per l'installazione di cavidotti e quanto altro necessario per il funzionamento dell'impianto fotovoltaico, per una durata 20 (venti) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto su immobili di proprietà comunale.
- b. servitù sul sottosuolo pubblico (strade) per l'installazione dell'elettrodotto necessario al collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica nazionale, per una durata 20 (venti) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto su immobili di proprietà comunale.

Le eventuali servitù sulle proprietà comunali non meglio specificate (aree verdi, strade, ecc.) verranno disciplinate con apposito atto volta per volta.

L'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, fermo restando quanto di seguito specificato:

- i diritti di credito relativi alla vendita dell'energia prodotta;
- i diritti di credito relativi alla tariffa incentivante prevista per legge, che il GSE sarà tenuto ad erogare.

Tali diritti di credito saranno trasferiti al Concessionario, o a soggetto da questo indicato, per 20 (venti) anni, con termine pari alla durata della Concessione.

Tali somme saranno assoggettate al trattamento fiscale previsto dalla normativa vigente nel tempo.

A tal fine, il locatario-concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie affinché sia ammesso a beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

Si precisa, altresì, che sarà onere e cura del Locatario-concessionario richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e gestione dell'impianto fotovoltaico sull'area concessa in superficie (anche locali di carattere urbanistico), nonché ad ottemperare a tutti gli oneri e prescrizioni di cui al D.M. 10 settembre 2010, del D.Lgs. 387/2003 e/o delle altre autorizzazioni previste dalla legge.

Il concessionario per gli impianti di potenza superiore a 20 kW dovrà provvedere a proprie spese alle pratiche necessarie all'apertura dell'Officina elettrica presso l'U.T.F.. Le ulteriori attività da espletare ai fine delle pratiche UTF durante l'arco dei 20 anni saranno portate avanti dal CONCESSIONARIO previa comunicazione al Comune.

Inoltre, si da atto che le aree oggetto di locazione con concessione in diritto di superficie:

- sono escluse dal vincolo idrogeologico;
- sono fuori dalle risultanze cartografiche delle zone "SIC (siti di importanza comunitaria)" e "ZPS (zone di protezione speciale).

3) CANONE DI LOCAZIONE CON CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Il Locatario-concessionario dovrà versare al Comune di PRIZZI, a partire dal secondo anno in poi (2014), un canone annuale, rimodulato sulla base del canone dell'anno precedente con rivalutazione annuale riferita agli indici ISTAT dell'inflazione, calcolato secondo la seguente formula finanziaria:

$$R_n = R_{n-1} * (1 + i_n)$$

Dove:

R_n = rata annuale anticipata dell'anno n-esimo;

n = numero di anni della convenzione da 2 a 20;

i = tasso d'inflazione;

La rata inerente il primo anno (2013) verrà calcolata con la seguente formula

$$R_{\text{primo anno}} = P * kW_T$$

Dove:

$R_{\text{primo anno}}$ = Canone da corrispondere per il primo anno (2013);

P = Prezzo Unitario per kWp di potenza installato offerto in sede di gara [€];

kW_T = Potenza complessiva installata sugli immobili comunali [kWp];

Il Canone annuale posto a base di gara è di € 110,00 (centodieci/00) per kWp .

Il candidato concorrente dovrà presentare una relazione, allegata all'offerta, dalla quale si evinca la stima complessiva dei kWp che si intendono installare (kW_T).

Le superfici utilizzate e la produzione in kWh degli impianti appresso indicate, sono da intendersi a mero titolo indicativo, pertanto, non impegnative o vincolanti per l'Amministrazione, ma soggette a verifica di congruità tecnica da parte del concorrente.

I kW che si intendono installare nei singoli immobili, e risultanti dalla relazione che il concorrente dovrà allegare all'offerta, non potranno essere inferiori del 20% dei kWp preventivati dal Comune e riportati nel seguente prospetto e comunque risultanti da una positiva analisi del gestore di rete.

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, dovrà indicare in una apposita relazione, il tipo di impianti che intende realizzare e la corrispondente produzione di kWh giustificando la congruità dell'offerta formulata.

Di seguito si riporta l'elenco degli edifici di proprietà comunale sulle cui superfici solari verranno installati gli impianti fotovoltaici:

	EDIFICIO	superfici esposte a SUD (mq)	superfici esposte a S-E (mq)	superfici esposte a S-W (mq)	superfici piane (mq)	totale superfici (mq)
1	Palazzetto dello Sport di contrada Salaci		0,00	0,00	1500,00	1500,00
2	Garages comunale di contrada Pizzo Bianco	280,00	0,00	0,00	0,00	280,00
3	Centro diurno anziani via Aldo Moro	72,00	66,00	77,00	0,00	215,00
4	Scuola media contrada Pizzo Bianco	720,00	0,00	140,00	0,00	860,00
5	Locali ex scuola materna via Aldo Moro	144,00	0,00	0,00	0,00	144,00
6	Locali ex asilo nido	0,00	114,00	0,00	0,00	114,00
					TOTALE	3.113,00

	EDIFICIO	KWp (preventivati)
1	Palazzetto dello Sport di contrada Salaci	150

2	Garages comunale di contrada Pizzo Bianco	28
3	Centro diurno anziani via Aldo Moro	21
4	Scuola media contrada Pizzo Bianco	86
5	Locali ex scuola materna via Aldo Moro	14
6	Locali ex asilo nido	11
TOTALE		310

QUADRO SINOTTICO						
$(N_{kW T})$	(P)	$(A=N_{kW T}*P)$	(Na)	$(B=A*Na)$	(i)	valore attuale (V)
Potenza Complessiva [kWp]	Canone Locazione annuale per kWp [€]	Canone annuo locazione	Durata contratto di concessione	Canone totale per la durata contratto	Tasso (1%+IRS) (*)	Canone attualizzato
310	110,00	€ 34.100,00	20	€ 682.000,00	3,33%	€ 492.183,33

N.B. Il canone di attualizzazione viene calcolato ai soli fini della determinazione della cauzione provvisoria.

I valori di Potenza installata per ciascun edificio potranno subire modifiche rispetto a quanto previsto nella suddetta tabella, in dipendenza di necessità tecniche o prescrizioni di legge (ad esempio per vincoli urbanistici, criticità di connessione di rete, etc.).

A tal fine la potenza installata sarà definita inderogabilmente al momento dell'entrata in esercizio degli impianti e ad essa si farà riferimento per il calcolo del canone di locazione con riferimento anche all'offerta presentata.

4) OBBLIGHI DEL LOCATARIO

Il locatario-concessionario dovrà provvedere a proprie spese:

- a predisporre il progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico nelle varie fasi, il piano di sicurezza e tutta la documentazione necessaria, da inoltrare ai vari Enti competenti al rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi, a provvedere all'ottenimento dell'allacciamento alla rete di trasporto nazionale ed alla realizzazione delle opere in questa previste, infine a comunicare l'avviamento della produzione al GSE Spa per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM 19.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni.
- finanziare interamente con fondi propri e/o attraverso finanziamenti terzi la fornitura e posa in opera dell'impianto, oltre che la sua manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale;
- al versamento del canone annuale offerto, con bonifico bancario, presso la tesoreria comunale del Comune di PRIZZI;
- alla presentazione entro 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'ammontare, nei venti anni, del canone offerto in sede di gara. La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- Il locatario/concessionario ha l'obbligo di stipulare al momento della stipula del contratto una polizza assicurativa C.A.R., senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dal D.P.R. 207/2010, di importo adeguato che tuteli l'Amministrazione Comunale per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori e fino a regolare collaudo dell'impianto. Il concessionario dovrà inoltre garantire con apposita polizza assicurativa la responsabilità civile per la conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria) degli impianti realizzati con l'estensione ai danni arrecati a terzi conseguenti ad incendio (RCT/O e incendio) con riferimento alle attività svolte con beneficiario il Comune di PRIZZI. La polizza Responsabilità Civile Verso i terzi e prestatori d'opera (RCT/O) nonché la polizza Incendio e garanzie accessorie dovranno essere stipulate con primaria Compagnia assicuratrice.

Il Concessionario dovrà redigere progetti esecutivi delle opere i quali dovranno tenere conto delle condizioni e delle caratteristiche tipologiche e statiche degli immobili

La realizzazione degli impianti dovrà avvenire nel rispetto ed in conformità al progetto esecutivo nonché nel rispetto di tutte le condizioni contrattuali. Il locatario-concessionario effettuerà, a proprie spese, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, per la durata della locazione con diritto di superficie, avendo cura di non arrecare danni agli immobili e, qualora previsto per legge, ottenendo preventivamente le prescritte autorizzazioni da parte degli organi competenti.

Il locatario-concessionario qualora si dovessero verificare danni alle coperture provocati dalla presenza o dalla cattiva manutenzione degli impianti fotovoltaici installati, sarà obbligato a mantenere le superfici concesse attraverso la risoluzione dei problemi insorti.

Ad ogni buon conto qualora si verificano problematiche costruttive, non dovute alla presenza degli impianti fotovoltaici, quali, a mero titolo esemplificativo, invecchiamento delle pavimentazioni solari, distacchi delle guaine di copertura, infiltrazioni di acqua piovana, problemi strutturali, etc., il locatario provvederà a proprie spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria con riferimento alle sole superfici interessate dai pannelli fotovoltaici impiantati e delle aree concesse in locazione con concessione in diritto di superficie.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla procedura di locazione con concessione in diritto di superficie i soggetti elencati all'articolo 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni che hanno come scopo sociale o come attività risultante dal certificato della C.C.I.A.A., la realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili o equivalente, ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto, oltre i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni, nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

6) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti concorrenti i quali si trovino nelle condizioni di seguito specificate e siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) condizioni e requisiti di carattere generale:

- a1) - assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d),e), f), g), h), i), l), m), ed m-ter) del D.Lgs. n.163/2006;
- a2) -iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio per lavori impiantistici;
- a3) - per i concorrenti stabiliti in altri stati dell'Unione Europea, se nessun documento o certificato è rilasciato per attestare la sussistenza delle predette condizioni e dei predetti requisiti, costituisce prova sufficiente ai sensi dell'art.38, comma 5, del D.Lgs.163/2006, una dichiarazione giurata ovvero, negli stati membri in cui non esiste tale dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato davanti ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza;

b) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativi:

- b1) fatturato complessivo relativo alle attività svolte nel settore oggetto della gara nell'ultimo triennio (2010-2011-2012) non inferiore a Euro 150.000,00
- b2) elenco degli interventi eseguiti, analoghi a quelli oggetto della presente gara, negli ultimi 3 anni;

7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di PRIZZI (PA – Indirizzo in epigrafe - direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico, o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata A.R.) o corriere autorizzato, non più tardi delle **ORE 13,00 DEL GIORNO 11/03/2013** un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura al fine di assicurare la segretezza dell'offerta, a pena di esclusione, con all'esterno l'esatta indicazione

del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dello stesso, e con la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 12/03/2013
"LOCAZIONE SUPERFICIE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE, CON AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, PER L'INSTALLAZIONE IMPIANTI
FOTOVOLTAICI"**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale o corriere, non vale la data del timbro di partenza ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o sul quale non sia stato riportato, o riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Avvertenza: Si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme) atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta.

DEVE ESSERE PRESENTATO UN UNICO PLICO CON OFFERTA PER TUTTI GLI IMMOBILI. NON SONO AMMESSE OFFERTE PARZIALI

8) ULTERIORI CONDIZIONI

Il Locatario-concessionario è tenuto a comunicare eventuali trasferimenti di ramo d'azienda ovvero cessione, anche in modo ripartito, della maggioranza delle quote societarie.

9) DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico che le imprese interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere a pena di esclusione **DUE BUSTE** ciascuna delle quali:

- sigillata con ceralacca;
- oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura;
- oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura;

entrambe le buste recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documenti Amministrativi**" e "**B - Offerta economica**".

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Bando di gara. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, sul plico ne deve essere data espressa menzione e devono essere riportati i dati riguardanti tutti i soggetti raggruppati.

Le due buste dovranno contenere rispettivamente, la seguente documentazione:

Nella busta "A" - Documenti Amministrativi" devono essere contenuti (a pena di esclusione) i seguenti documenti:

9.1) UNA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), con la quale il concorrente attesta tutto quanto riportato nel **modello allegato al presente bando**, del quale forma parte integrante e sostanziale, il quale dovrà essere compilato in ogni sua parte, tenendo conto delle avvertenze e delle varie opzioni, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o dai soggetti ivi richiamati;

9.2) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA - Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, l'offerente dovrà prestare, a garanzia della sottoscrizione del contratto, **cauzione provvisoria di € 9.843,67 pari al 2% (due per cento) del canone attualizzato (sopra calcolato) pari a euro 492.183,33** da prestarsi sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

La fidejussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva

o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale. Se l'impresa intende costituire la cauzione provvisoria in contanti, dovrà versare l'importo presso la tesoreria comunale del Comune di PRIZZI, indicando il versante e la causale, che rilascerà apposita ricevuta da allegare agli atti di gara. Nel caso di riunioni di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le garanzie fidejussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5, del D. Lgs. E con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 13 comma 6 del citato D. Lgs..

Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, da autenticazione, nei modi prescritti dalle norme vigenti in materia, della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

9.3) Codice etico degli appalti del comune di Prizzi, come da **modello allegato al presente bando**, del quale forma parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o dai soggetti ivi richiamati;

9.4) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER I CONSORZI, PER LE IMPRESE RIUNITE O CHE INTENDONO RIUNIRSI

- i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovranno presentare un elenco completo ed aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio, indicazione ai fini dell'applicazione dell'art. 37, comma 7 del citato D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) del D.Lgs. n. 163/2006 come vigente, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio, questi ultimi dovranno indicare a loro volta le imprese consorziate per le quali concorrono.
- i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), devono presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1); I consorzati, relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), del D.Lgs.n. 163/2006 dichiarano di concorrere, devono presentare la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 9) punto 1)

PER LE IMPRESE RIUNITE (RTI già costituite):

- l'Impresa Mandataria deve presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 9) punto 1);
- ciascuna delle imprese Mandanti dovrà presentare la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 9) punto 1).

La mandataria deve inoltre presentare:

- a) il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata);
- b) la procura relativa al mandato di cui alla precedente lettera a) risultante da atto pubblico (o copia di esso autenticata).

Qualora il mandato e la procura di cui sopra siano conferiti con un unico atto, lo stesso deve essere redatto, a pena di esclusione, nella forma dell'atto pubblico.

Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società Capogruppo deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

PER LE IMPRESE CHE INTENDONO RIUNIRSI AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 8 DEL D.LGS. N. 163/2006 (non ancora costituite): In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti. Le stesse imprese devono altresì allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come previsto nell'ultima pagina del modello della dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1) L'impresa indicata come mandataria dovrà presentare tutta la

documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al paragrafo 8) punto 1); le altre imprese dovranno presentare la dichiarazione di cui al paragrafo 9) punto 1).

Nella busta “B-Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **OFFERTA ECONOMICA** redatta in lingua italiana e in carta legale o resa legale con apposizione del bollo (€ 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del **prezzo (P) offerto in aumento, (con un massimo di tre cifre decimali) rispetto a quello posto a base di gara pari ad euro 110,00 (centodieci virgolazero) per ogni kWp di potenza degli impianti fotovoltaici, espresso in cifre ed in lettere.** Eventuali offerte espresse con un numero di cifre decimali significative superiore a quanto innanzi specificato, saranno corrette d'ufficio con troncamento alla terza cifra decimale. In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione in lettere, salvo i casi di errore evidente. L'impresa mandataria, (in caso di RTI costituite) esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dei concorrenti associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione nonché nei confronti delle eventuali imprese subappaltanti e dei fornitori a norma dell'art. 37 comma 5, del D.Lgs. 163/06. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi l'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.
2. **RELAZIONE / PROFILO TECNICO - ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'INVESTIMENTO** dovrà essere presentata una breve relazione per ogni immobile (max 2 fogli A4 per immobile), contenente la descrizione sommaria dell'impianto da realizzare e la potenza dello stesso espressa in kWp., la quale **dovrà** essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente: in caso di mancanza della prescritta sottoscrizione da parte del titolare dell'impresa o del legale rappresentante si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

10) LUOGO, DATA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **12/03/2013 alle ore 10,00** presso la Sede del Settore Tecnico del Comune di PRIZZI, si esperirà la gara, presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica e si procederà, in seduta aperta al pubblico, all'esame della documentazione pervenuta e alla verifica dei requisiti di ammissione (Busta A). Successivamente, si procederà, per i soli soggetti ammessi, alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B) e, data lettura dei rialzi, si aggiudicherà provvisoriamente la gara al concorrente che avrà formulato il rialzo percentuale più alto. La gara pubblica, di cui al presente avviso, si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in **AUMENTO** da confrontarsi con l'importo a base d'asta a norma dell'articolo 73 lettera c) del 10 Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui al Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni e dell'art. 76 del medesimo decreto. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore di colui che avrà offerto la percentuale di rialzo più elevata rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Le offerte dovranno quindi essere presentate solo in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuta adozione di specifica Determinazione dirigenziale conclusiva del procedimento.

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta. Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, ossia con licitazione fra essi solo se tutti presenti alla procedura di gara (apertura delle buste), ovvero nel caso di assenza di tutti o di parte dei concorrenti interessati o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di migliororia.

L'aggiudicazione al termine della gara avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva solo dopo l'approvazione, mediante Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di PRIZZI, e previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. I concorrenti non possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, ed ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

11) STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario sarà invitato formalmente dal Comune di PRIZZI a stipulare il contratto di locazione che verrà rogato dal Segretario comunale. Comunque, tutte le spese d'atto, fiscali e conseguenti graveranno esclusivamente sul locatario-concessionario.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, entro il termine fissato per la sottoscrizione dell'atto, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara.

La data del rogito verrà fissata entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva della presente procedura.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare i seguenti documenti:

- a) polizza fidejussoria di importo pari all'ammontare, nei venti anni, del canone offerto in sede di gara. La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- b) polizza assicurativa C.A.R., senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dal D.P.R. 207/2010, di importo adeguato (massimale €. 500.000,00) che tuteli l'Amministrazione Comunale per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori e fino a regolare collaudo dell'impianto. Il concessionario dovrà inoltre garantire con apposita polizza assicurativa la responsabilità civile per la conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria) degli impianti realizzati con l'estensione ai danni arrecati a terzi conseguenti ad incendio (RCT/O e incendio) con riferimento alle attività svolte con beneficiario il Comune di Prizzi. La polizza Responsabilità Civile Verso i terzi e prestatori d'opera (RCT/O) nonché la polizza Incendio e garanzie accessorie dovranno essere stipulate con primaria Compagnia assicuratrice.
- c) Quanto altro necessario e/o previsto dalla legge per il perfezionamento della presente procedura.

12) RESPONSABILITÀ PER INADEMPIMENTO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Comune di PRIZZI si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze. Nel contratto, da stipularsi a conclusione della presente procedura, sarà convenuta in favore del Comune di PRIZZI la risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, qualora ricorra una delle seguenti ipotesi:

- entro sei mesi dalla scadenza del contratto di locazione con concessione in diritto di superficie, l'aggiudicatario s'impegna a rimuovere tutte le installazioni e gli impianti ivi realizzati e posati sopra e sotto la superficie del suolo.
- il mancato pagamento, entro un mese dalla data di scadenza dell'eventuale canone attualizzato offerto, comporterà, previa diffida ad adempiere con l'assegnazione di almeno 30 giorni, la risoluzione automatica del contratto; è fatto salvo, in questi casi, il diritto del Comune al risarcimento del danno;
- il contratto si intenderà automaticamente risolto anche nel caso in cui l'Ente preposto non rilasci l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto. In questa evenienza l'aggiudicatario rinuncia ad ogni richiesta di indennizzo, rimborso o danno di qualsiasi genere e tipo;
- uso delle superfici da parte del Locatario-concessionario per una destinazione diversa da quella stabilita dal presente bando, (produzione di energia da fonti rinnovabili e/o alternative);
- fallimento, messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del soggetto aggiudicatario, ovvero della società di gestione che abbia assunto obblighi con il Comune di PRIZZI;
- sopravvenienza di una delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Pertanto, al verificarsi di uno degli eventi sopra specificati, il contratto si intenderà risolto a seguito di comunicazione effettuata dalla parte interessata alla parte inadempiente, a norma del secondo comma dell'art. 1456 del codice civile, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di fallimento del Locatario-concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune di PRIZZI potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della locazione con concessione in diritto di superficie. La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa è eventualmente incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

13) SOCIETÀ DI GESTIONE

Il contraente ha la facoltà di costituire una società di gestione (apposita società di scopo), in forma di società di capitali, la quale subentra allo stesso in tutti gli obblighi e diritti connessi con la gestione

dell'impianto fotovoltaico, derivanti dal presente bando, senza necessità di approvazione o di autorizzazione da parte del Comune di PRIZZI, fermo restando la titolarità della locazione con concessione in diritto di superficie acquisita con la gara, che rimane sempre in testa all'aggiudicatario. La società di gestione, che dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., verrà pertanto considerata come avente causa del contraente e diverrà corresponsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto. La stessa dovrà risultare intestataria di tutte le polizze e le garanzie prestate a favore del Comune o di altro Ente. Si precisa che nel caso in cui l'aggiudicatario sia un'associazione temporanea di imprese (A.T.I) almeno uno dei soggetti costituenti l'A.T.I deve mantenere la titolarità della locazione con concessione in diritto di superficie ed è corresponsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente bando. In caso di scioglimento dell'A.T.I. per qualsiasi causa, la variazione di cui al precedente comma dovrà essere preventivamente comunicata al Comune di PRIZZI, che valuterà la eventuale sussistenza di cause o condizioni che potranno ostacolare la prosecuzione del rapporto.

14) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVISO

L'Avviso integrale con i relativi allegati è visionabile presso il Settore Tecnico del Comune di PRIZZI. Esso è altresì visionabile sul sito Internet del Comune. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dal Comune di PRIZZI e reperibile come sopra indicato. Nel sito internet del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara.

SI PRECISA CHE:

Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Il Presidente di gara si riserva, qualora sussistano adeguate motivazioni, di sospendere o interrompere la seduta di gara, adottando adeguate misure di custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni. Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara, ove previsto. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Settore Tecnico del COMUNE DI PRIZZI – Indirizzo –tel e fax in epigrafe.

15) VARIE

15.1 Foro Competente e Norme Applicabili

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di PALERMO. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

15.2 Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- b) conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Settore Tecnico del Comune di PRIZZI.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto 196/2003 e s.m.i...

15.3 Pubblicità

Il testo integrale del bando viene pubblicato nella sezione all'Albo Pretorio on-line del sito dell'Ente (<http://www.comune.prizzi.pa.it/>).

L'esito della gara sarà pubblicato con le stesse modalità **per 15 giorni**: dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i..

15.4 Altre informazioni

- a) **Ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera a) della Legge 12 novembre 2011, n. 183 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012)", le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli**

atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

- b) Questa Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- c) I concorrenti alla gara sono consapevoli che con la loro partecipazione accettano senza riserve le condizioni e quanto altro stabilito nel bando pubblico;
- d) L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- e) La domanda di partecipazione ed i documenti allegati dovranno essere in lingua italiana;
- f) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni ; ed in presenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 41 del d.l.vo 11.4.2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna) o in caso di violazione dell'art. 44 del d.l.vo 25.7.1998, n. 286 come modificato dall'rt. 28 comma 1 L. 189/02 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).
- g) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL.
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163, i requisiti di cui al punto 13 del presente bando devono essere posseduti, nella misura minima del 60% dell'appalto per la mandataria e nella misura minima del 20% per le mandanti. In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100%). I raggruppamenti dovranno attenersi alle prescrizioni dell'art.37 del D. Lgs. 163/2006.
- k) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) I pagamenti relativi al servizio svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate art. 18 3c. L. 163/06 e s.m.i.;
- n) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- o) Si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (L.R. 15/2008 art. 2 comma 2);
- p) Per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;
- q) Ai fini dei controlli antimafia preventivi, si applica la direttiva del Ministero dell'Interno del 23/07/2010;
- r) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi degli articoli 20,21, e 22 del D.lgs.del 30/06/2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12 ter, 12-quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;
- t) Si applicano i regolamenti e le normative regionali, nazionali ed europee.
- u) Alle procedure di gara e al relativo contratto di appalto si applicheranno le norme della Legge 13 agosto 2010 , n. 136 **“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”**.

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Francesco Macaluso presso la Stazione Appaltante. Comune di Prizzi (PA) Corso Umberto I Tel 091/8344607 FAX 091/8344630;

- 17) ESPLETAMENTO GARA:** Comune di PRIZZI – Settore Tecnico – Corso Umberto I - 90038 PRIZZI Tel 091/8344611 FAX 091/8352144 – 091/8352746;
- 18) IL RESPONSABILE DEGLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CELEBRAZIONE DELLA GARA:** Ing. Castrenze Collura - Tel 091/8344608
- 19) INFORMAZIONI:** Geom. Francesco Macaluso – Responsabile del Servizio LL.PP. – Settore Tecnico – Corso Umberto I - 90038 PRIZZI Tel 091/8344607

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Prizzi, 26/03/2013

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Francesco Macaluso

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Castrenze Collura